



# Les studios du Lendit

## ZAC Landy-Pleyel, Plaine-Saint-Denis

### Un outil audiovisuel

Dans la plaine Saint-Denis, les Studios du Lendit sont les premières pièces architecturales d'un pôle dédié au monde de l'audiovisuel et du multimédia.

Ce lieu comprend cinq studios d'enregistrement de tailles hétérogènes ainsi qu'un ensemble de bureaux. Dans cet environnement urbain en mutation, l'architecture des studios est signée d'une sur-toiture, 5<sup>e</sup> façade, qui unifie et rassemble les boîtes opaques des studios. Elle affiche l'identité d'un lieu outil qui vit aux rythmes des publics et d'une technologie en perpétuelle évolution.

### FICHE TECHNIQUE

**Programme** Pôle audiovisuel comprenant 5 studios d'enregistrement, locaux d'accueil du public, régies, stockage, loges, locaux de production, et un ensemble immobilier autonome de bureaux en front de parc urbain  
**Maîtrise d'ouvrage** Société Foncière Ile-de-France **Maîtrise d'œuvre** intégral Lipsky+Rollet architectes (mandataire) - Laurent Thierry chef de projet, SFICA (BET tout corps d'état), Bureau Michel Forgue (économie) **Surface** 24 000 m<sup>2</sup> en 3 ensembles **Montant des travaux** 47 000 000 euros **Livraison** 2010



**PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE** 1. Accueil du public 2. Grand Studio 3. Moyen studio 4. Petit studio 5. Stockage/technique 6. Aire de stationnement des cars régie 7. Voie privée 8. Bureaux 9. Voie piétonne 10. Immeuble de bureaux autonome 11. Parc urbain





